

Versicherungen für Bauherren

Art der Versicherung	Status	versicherte Risiken	Leistungen	Beispiele	Ausschlüsse
Versicherungen vor und während der Bauzeit:					
Privathaftpflicht-Versicherung	dringend erforderlich (unabhängig von der Baumaßnahme)	alle Personen-, Sach- und Vermögensschäden, die anderen zugefügt werden	Police prüfen: viele Tarife decken kleinere Bauvorhaben schon ab (je nach Tarif im Regelfall bei Bausummen zwischen 20.000 und 50.000 EURO)		
Bauherren-Haftpflicht-Versicherung	dringend erforderlich (Versicherungssumme mind. 3 Mio. EURO)	schützt den Bauherrn bis zur Bezugsfertigkeit gegen Haftpflichtansprüche ab	Schäden Dritter auf der Baustelle (Behandlungskosten, Schmerzensgeld, lebenslange Rente), auch bei grober Fahrlässigkeit des Bauherrn	ein Kind stürzt in eine Baugrube (Häuslebauer kann auch mit Bauschild das Risiko NICHT auf die Eltern abwälzen !!)	
		alle Personen- und Sachschäden, die andere erleiden (nicht Schäden am eigenen Bau)	selbst wenn die Baufirma Schuld an einem Unglück ist, kann der Bauherr zur Verantwortung gezogen werden !	Verletzung eines Passanten, weil der Bauherr seine Streupflicht im Winter verletzt hat	
				ein Gerüst stürzt um und beschädigt ein Nachbargebäude	
Bauhelfer-Unfallversicherung	vorgeschrieben	mithelfende Freunde/Nachbarn sind über Bau-Berufsgenossenschaft unfallversichert			
private Unfallversicherung	empfohlen für den Bauherrn und seine Familie	Rund-um-Schutz für Unfälle in Beruf und Freizeit	freie Wahl: mit Leistungen bei Tod, Invalidität, lebenslange Unfallrente, Sofortleistung, Krankenhaustage- u. Genesungsgeld, Bergungskosten, Kosten für kosmetische Operation nach Unfall		
Rohbau-Feuerversicherung	i.d.R. eine Pflichtversicherung !	Brand, Blitzschlag, Explosion	12 Monate beitragsfrei in der SIGNAL IDUNA Bauzeitversicherung* enthalten mit Hausfertigstellung geht Feuer-Rohbauvers. automatisch in den Schutz der Wohngebäudeversicherung über	Brandschaden am Rohbau	
Bauleistungs-Versicherung	sehr sinnvoll und empfohlen (Firmen und Handwerker sind dadurch mitversichert, deshalb kann der Bauherr ggfs. Kostenteilung vereinbaren)	schützt vor Kosten während der Bauzeit, die durch Beschädigungen am Haus entstehen können	Schäden am Bau	Schäden durch Vandalismus (zerschlagene Fensterscheiben, verschmierte Wände, eingetretene Türen, zertrümmerte Waschbecken)	Schäden durch normale jahreszeitl. Witterungseinflüsse (z.B. Frostschäden im Winter)
			Folgeschäden durch Konstruktions- oder Materialfehler	frisch gegossener Estrich muss nach Wolkenbruch ersetzt werden	
			Schäden durch Unachtsamkeit der Beschäftigten auf dem Bau	der Raupenfahrer beschädigt beim Rangieren die Hauswand	
			Diebstahl fest eingebauter Teile (Heizkessel, Heizkörper etc.)	Diebe entwenden bereits eingebaute Heizkörper oder Waschbecken aus dem Haus	Diebstahl auf Baustelle gelagerter, nicht eingebauter Teile
			Glasbruch bis Bauende	eine orkanstarke Böe deckt das Dach ab	
			Aufräum-u. Schadenssuchkosten		
			Schäden an Baugrund und Bodenmassen	starker Regen schwemmt den Bodenaushub, der noch gebraucht wird, weg	
Risiko-Lebensversicherung	dringend empfohlen (von Bank meist gefordert)	Tod des Bauherrn	Auszahlung der versicherten Todesfallsumme > ermöglicht den Hinterbliebenen die weitere Kreditzahlung oder Kredittilgung		

Versicherungen nach dem Einzug:

Haus- und Grundbesitzer-Haftpflicht-Versicherung	dringend empfohlen, falls keine Deckung in der Privathaftpflicht gegeben	alle Personen- und Sachschäden, die Dritte im Haus oder auf dem Grundstück erleiden	Schäden Dritter auf dem Grundstück oder durch dessen Bebauung (Behandlungskosten, Schmerzensgeld, lebenslange Rente usw.) / Grundsatz: "vermutetes Verschulden" des Eigentümers	ein herabfallender Ast beschädigt den PKW eines Besuchers / ein herabfallendes Bedachungsteil trifft einen Passanten	
Wohngebäude-Versicherung	dringend erforderlich	Feuer, Leitungswasser, Sturm / Hagel; erweiterte Elementar- u. Graffiti-schäden (gg. Zuschlag)	bei Totalschaden: Baukosten für ein Haus gleicher Art u. Güte zum ortsübl. Neubauwert bei Beschädigung: angefallene und nachgewiesene Reparaturkosten Zusatzleistungen (Hotelkosten, Mietausfall, Urlaubsabbruch, Aufräum-, Abbruch- u. Schutzkosten uvm.) Erweiterte Elementarschäden Graffiti-schäden		
Hausrat-Versicherung	sehr empfohlen	Feuer und Leitungswasser sowie Einbruchdiebstahl, Raub und Vandalismus. Darüber hinaus sind auch Sturm- und Hagelschäden sowie weitere Elementarschäden, zum Beispiel ausgelöst durch Überschwemmungen (auch Rückstau) oder Erdbeben, abgesichert			
Glasversicherung	sinnvoll bei vielen und großen Glasflächen am Haus	Schäden durch zerbrochene Scheiben Glasbruch an Glasbausteinen, Profilbaugläsern oder Lichtkuppeln	Glasbruchrisiko normalerweise über Bauleistungsversicherung mitversichert, aber jede zerschlagene Scheibe gilt als einzelner Schaden --> auch Selbstbeteiligung würde jedes Mal anfallen		
Versicherung für energetische Anlagen (Geothermie, Photovoltaik, Solarthermie)	sinnvoll	die komplette Anlage selbst (Mat., Montage) die Betriebsunterbrechung der Anlage und der damit verbundene entgangene Gewinn aus der Einspeisung	Ersatz der Montagekosten, Materialkosten, Frachtkosten sowie Betriebsunterbrechung (wenn Sie vorsteuerabzugsberechtigt sind, ist die Mehrwertsteuer nicht mit in der Versicherungssumme zu berücksichtigen)		vorsatz, Kernenergie, inn. Unruhen; Folgeschäden währ. Erdbeben; betriebsbedingte Abnutz./ Alterung (Folgeschäden an weit. Austauschteilen werden reguliert)

***) Die Bauzeitversicherung der SIGNAL IDUNA enthält als Komplettpaket für Bauherren:**

- > Bauleistungsversicherung
- > Bauherren-Haftpflichtversicherung
- > Rohbau-Feuerversicherung (beitragsfrei)
- > Wohngebäudeversicherung

Ihr Berater & Außendienstpartner der SIGNAL IDUNA:

Henry Heß
 Generalagentur der SIGNAL IDUNA
 Tel. (07 51) 35 96 993
 Mobil (0179) 199 5000
 Fax (07 51) 35 96 994
info@agenturhess.de
www.agenturhess.de

Zeppelinstr. 16
 88212 Ravensburg



Tip: Nutzen Sie auf meiner Internet-Homepage die Möglichkeit, einen Versicherungsvorschlag für Ihr Bauvorhaben anzufordern !

>>> www.agenturhess.de